

# Zorgcoöperatie Hoogeloon



CONCEPT

## VERSLAG LEDENVERGADERING VAN DINSDAG 20 DECEMBER 2011 IN STEUNPUNT DEN BOGERD

**Aanwezige bestuursleden:** Walter Ansems, Hendrik Beerens, Maria Gooskens,  
Jo van der Heijden, Ad Pijnenborg

**Leden/belangstellenden:** 45

**Notulist:** Thea van Aaken

**Afmeldingen:** Maria Waalen, Gonnie Pijnenborg, Annie Tholen,  
Toon en Nettie Willems,  
Elly Beijens (en enkele KVO-leden ivm Kerstviering)

### 1 Opening

De voorzitter heet iedereen van harte welkom op deze extra ledenvergadering. Een bijzonder welkom aan Ad Swinkels van de woningstichting die de plannen toelicht. Vanavond hopen wij dat de leden een positief besluit nemen over het realiseren van het Kleinschalig Wonen in Hoogeloon.

### 2 Verslag Ledenvergadering d.d. 15 november 2011

Het verslag staat op de website: [www.zorgcooperatie.nl](http://www.zorgcooperatie.nl), ligt ter inzage in het Steunpunt en kunt u opvragen tijdens het spreekuur van de zorgcoöperatie bij Maria Waalen.

Er zijn geen opmerkingen, het verslag wordt vastgesteld. De voorzitter bedankt Thea van Aaken.

### 3 Kleinschalig wonen

Wij hebben vanavond alle leden, medewerksters en vrijwilligsters uitgenodigd. Alleen de leden mogen stemmen. Alle leden zijn vooraf geïnformeerd over de stand van zaken d.m.v. de Nieuwsbrief op 13 december 2011.

#### Historie Kleinschalig wonen

De voorzitter vertelt in het kort de historie over het Kleinschalig wonen.

#### Uitgangspunten

De leden hebben het bestuur “gevoed” over allerlei zaken die zij belangrijk vinden.

De uitgangspunten zijn ontwikkeld in samenspraak met de leden.

Belangrijke aandachtspunten zijn:

De huur, moet betaalbaar zijn voor iedereen.

Mensen met een binding met Hoogeloon (ook met een lagere indicatie) hebben voorrang op anderen.

Binding kan ook zijn als een kind in Hoogeloon woont en de ouder daarom ook in Hoogeloon wil gaan wonen. Indien er echter studio's leeg dreigen te komen, zal er gezocht worden naar cliënten die op de wachtlijst staan bij St. Joris. Er wordt dan samen bekeken welke cliënt het beste past.

Wij hebben gesprekken gehad met mantelzorgers van dementerenden. En deze gesprekken hebben ons enorm bevestigd hoe belangrijk het is dat het Kleinschalig Wonen komt in Hoogeloon.

#### Inzet medewerkers

Er wordt gewerkt met “zelfsturende teams”. Geen manager, samen in goed overleg de taken verdelen.

Medewerksters van Zorgthuis kunnen in de piekuren worden ingezet. Is erg belangrijk omdat dit voor een klein aantal uren kan. Wanneer men werkt volgens het CAO moet men minimaal 3 uur aanbieden. Dit is vaak niet nodig. Met onze medewerksters van Zorgthuis kunnen wij zorg op maat aanbieden.

Een bijkomend voordeel is dat de cliënten deze medewerksters al kennen van Zorgthuis.

Opleidingsniveau 2, 3 en 4 zijn verzorgenden, verpleegkundigen en activiteitenmedewerksters, maar onder niveau 2 vallen ook huishoudkundig medewerksters.

Medewerksters uit Hoogeloon hebben voorrang.

Er wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van Domotica. We zijn op bezoek geweest bij het ministerie van VWS. De regelgeving voor dementerenden en mensen met een verstandelijke/lichamelijke beperking is (nog) niet gelijk, voor wat betreft de nachtdienst. Wij hopen dat dit aangepast gaat worden.

Wij starten met een slaapdienst. Vanaf 1<sup>ste</sup> dag werken met de zorgcirkel. Spoedig zal deze werkwijze aantonen dat een slaapwacht niet meer nodig is. Wij geloven dat de kwaliteit van zorg met behulp van domotica beter is dan met behulp van een nachtzuster.

Opmerkingen/ vragen vanuit de zaal:

\*De groep cliënten verstandelijk beperkten en dementerenden zijn verschillende groepen en hebben een andere aanpak nodig. Kun je niet vergelijken, beide doelgroepen reageren anders.

\*Hoeveel personeel wordt er ingezet?

Jo van der Heijden: De hoeveelheid wordt bepaald door Lunet en St. Joris, wij hebben daar niet voldoende kennis van. De eindverantwoordelijkheid ligt bij Lunet en St. Joris. De zorgcoöperatie mag wel mee bepalen wie er aangenomen wordt.

Is er een familie/bewonerscommissie?

Ad Pijnenborg: Over de betrokkenheid van de familie komen we op terug in de vergadering.

### **Alarmopvolging en ontruiming**

Dit moet zeer goed geregeld zijn. Is een bijzonder punt van aandacht. Voor Hoogeloon hebben wij de indruk dat de buurt hierbij betrokken kan worden via SMS Alert of een telefooncirkel. Dit plan wordt nader uitgewerkt.

Jo van der Heijden: Dit moet goed geregeld zijn, anders geeft de gemeente geen gebruikersvergunning af. De veiligheid van de cliënten moet gewaarborgd zijn.

### **Financiering**

Er wordt een VOF gevormd door St. Joris en Lunet en zij sluiten een huurovereenkomst af met WSZ voor 10 jaar. Alles wordt betaald met inkomsten van de AWBZ.

Vraag vanuit de zaal:

Indien met terminaal is, tot hoe lang mag je blijven?

De voorzitter: In principe tot het overlijden van de cliënt. Voor eventuele kosten van palliatieve zorg wordt in de begroting rekening gehouden. Mocht verblijf in de Kleinschalige woonsetting niet haalbaar zijn vanwege zeer intensieve zorg of gedragsstoornissen dan zal in overleg met de familie gezocht worden naar de beste oplossing. We gaan ervan uit dat dit slechts in uitzonderlijke situaties nodig zal zijn.

### **Betrokkenheid Zorgcoöperatie Hoogeloon**

Lunet en St. Joris en de Zorgcoöperatie hebben elkaar nodig. De betrokkenheid van het dorp is erg belangrijk. De visie van zorg moet hetzelfde zijn.

Wie zit er in de adviesgroep?

Hendrik Beerens, Maria Waalen, Riny Waterschoot, Anny Tholen, Dre de Kort, Rianne Coppelmans (vanaf jan 2012), Thea van Aaken en voorgesteld wordt Annemarie Jansen.

De voorzitter geeft het woord aan Annemarie Jansen.

Annemarie Jansen is teammanager en zeer bekend met het kleinschalig wonen. Zij stelt zich voor aan de leden. Annemarie is werkzaam bij zorginstelling Eelde in Boxtel. Zij wil graag haar ervaring delen als de leden van de adviesgroep hiermee instemmen.

Vervolgens geeft de voorzitter het woord aan de heer Ad Swinkels.

De tekeningen worden opgehangen en Ad licht de plannen toe over de onder- en bovenbouw. Boven komen 4 appartementen voor de verhuur. In de onderbouw komen 2 zorgvilla's met ieder 7 studio's. met in de hal de gemeenschappelijke voorzieningen. De studio's zijn ongeveer 20% groter als de basisnorm en allen zijn voorzien van een eigen badkamer. Ook is er nog een extra badkamer, een ruimte (voor slaapdienst) en een patio. Er zijn voldoende parkeerplaatsen. Wij kunnen vertellen dat er 4 aannemers hebben ingeschreven en dat bouwbedrijf Boerekamp de goedkoopste is. Als alles rond is, hoopt hij begin volgend jaar te starten. Verwachte bouw tijd ongeveer 9/10 maanden.

Indien er belangstelling is kunnen de aanwezigen meer tekeningen (ook van de bovenwoningen) inzien na de vergadering.

Vragen vanuit de zaal:

\*Komt er een lift in het gebouw?

Nee, daar is niet voor gekozen omdat de kosten hiervoor te hoog zijn.

\*Graag een uitleg over de energie voorzieningen.

Wij hebben gekozen voor duurzaam bouwen. Ad Swinkels legt de warmte en koude toevoer uit. Ook is er nog een extra CV ketel om de ruimtes apart snel te verwarmen.

Circa 18 m2 zonnepanelen zorgen voor de warm water voorziening in combinatie met de CV ketel.

Voor de verlichting zijn er mogelijkheden voor gekleurd licht. Geeft een beter dag/nacht ritme.

\*Komt er een ringleiding?

Nee, dit is niet voorzien, wel andere voorzieningen met systeem Mextal (wordt ook gebruikt bij Lunet en bij St. Joris). Er is een centrale meterkast met domotica waar o.a. alle deuren geregistreerd en te zien zijn bij de zorgcentrale.

De voorzitter bedankt Ad Swinkels voor zijn duidelijke presentatie.

Het bestuur vraagt toestemming aan de leden om de plannen te gaan realiseren?

De leden stemmen met handopsteking toe.

De voorzitter bedankt de leden voor het vertrouwen. De voorzitter is opgelucht en blij dat een volle zaal positief instemt met het kleinschalig wonen.

**PAUZE**

#### **4. Juridische vormgeving**

De samenwerkende zorginstellingen St. Joris en Lunet, vormen een VOF waarin voor Zorgcoöperatie Hoogeloon, taken en verantwoordelijkheden worden geregeld.

Het bestuur heeft met notaris van Voskuijlen gesproken en heeft gedachten verder verkend.

Bestuur overlegt hierover met beide partijen. Op de Ledenvergadering in maart 2012 volgt een voorstel ter goedkeuring.

#### **5. Zorgthuis**

In verband met de veranderde regelgeving van het Persoons Gebonden Budget (PGB) verandert met ingang van januari 2012 de financiering.

De voorzitter licht onderstaande veranderingen toe.

\*Vanaf 1 januari 2012 PGB voor nieuwe cliënten stopt.

\*Zorg in natura (ZIN) voor nieuwe cliënten.

\*Mensen die over willen stappen van PGB naar ZIN kan vanaf 1 januari. Maria Waalen kan u hierbij helpen. De zorgcoöperatie is blij met deze oplossing, zo blijft de zorg gewaarborgd.

Dagbesteding: Vanaf 3 januari 2012 is er een extra dag. Maandag/dinsdag en donderdag. Hiervoor is voldoende belangstelling. Cliënten die dinsdag gebruik maken van de dagbesteding, mogen komen eten bij het eetpunt. Hier worden geen extra kosten voor berekend.

#### **6. Rondvraag en sluiting**

De voorzitter bedankt de vrijwilligers van het Steunpunt voor de goede zorgen.

En wenst allen een zalig Kerstfeest en een Gelukkig Nieuwjaar.

Het bestuur nodigt allen uit om nog een glaasje te drinken.

De voorzitter sluit de vergadering om 21.05 uur.